



Agosto 22, 2014

Estarán ubicadas en el sector Peumayén, en el Oeste de la capital. Serán ejecutadas por el IPVU-ADUS mediante tres cooperativas de trabajo. El financiamiento es conjunto entre Provincia y Nación y asciende a 5.392.000 pesos.

La Provincia, a través del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (IPVU-ADUS), construirán en el Oeste de esta capital, en el sector denominado Peumayén, un plan de 20 viviendas que tendrán una inversión de 5.392.000 pesos.

La ejecución corresponderá a tres cooperativas de trabajo que agrupan a vecinos desempleados de la ciudad y el financiamiento es conjunto entre Provincia y Nación, mediante la subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

El plan habitacional se encuadra dentro del Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria. Las cooperativas que realizarán los trabajos son Crecer, El Futuro y 1º de Febrero, que en total ocuparán a 68 personas. Tendrán un plazo para concretar las obras de 8 meses

Las 20 casas están diseñadas para una familia tipo. Cada unidad habitacional consta de 65 metros cuadrado que se distribuyen en un estar comedor, cocina, baño y tres dormitorios.

Actualmente, el programa federal instrumenta proyectos de viviendas e infraestructura que contemplan la ejecución 270 viviendas nuevas y 3.000 metros lineales de cordón cuneta y pavimento, en 29 localidades de la provincia de Neuquén.

Los municipios y comisiones de fomento son los encargados de formar las cooperativas, integradas hasta por 16 personas, para construir hasta 4 viviendas. Actualmente involucra a 61 cooperativas de trabajo en la ejecución de las obras, y emplea como mano de obra local a 976 personas. El monto global de inversión es de 81.461.200 pesos.

Este nuevo plan habitacional a construir establece el trabajo conjunto con las municipalidades y comisiones de fomento, a fin de implementar la construcción de viviendas a través de cooperativas de trabajo.

El programa tiene un doble objetivo, por un lado contribuir al desarrollo y mejoramiento de las condiciones del hábitat de los hogares con ingreso por debajo del nivel de indigencia y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad. Y en segundo lugar, promover paulatinamente la salida laboral a través de cooperativas de trabajo fuera de los subsidios nacionales, al tiempo que movilizar mercados locales de materiales en comercialización y producción.

Proyectos en ejecución

	Localidad	Proyecto	Cooperativas	Monto del proyecto
1	Lencopue	10 viviendas	2	\$2.218.800
2	San Martín de los Andes	20 viviendas	2	\$4.478.000
3	Chico Malal	12 viviendas	3	\$2.889.200
4	Andacollo	16 viviendas	4	\$4.359.600
5	Bajada del Agrio	12 viviendas	3	\$3.271.200
6	Manzano Amargo	16 viviendas	3	\$4.359.600
7	Las Lajas	20 viviendas	5	\$5.448.000
8	Plottier	20 viviendas	5	\$5.448.000
9	Santa Tomas	4 viviendas	1	\$1.108.400
10	Plaza Huincul	8 viviendas	2	\$2.210.800
11	Octavo Pico	4 viviendas	1	\$1.108.400
12	Las Ovejas	8 viviendas	2	\$2.210.800
13	Huángano	4 viviendas	1	\$1.108.400
14	Villa Tráful	4 viviendas	1	\$1.108.400
15	Piedra del Águila	4 viviendas	1	\$1.108.400
16	Aluminé	8 viviendas	2	\$2.210.800
17	Caviahue	8 viviendas	2	\$2.210.800
18	Zapala	16 viviendas	4	\$4.415.600
19	Neuquén Cap.	20 viviendas	3	\$5.392.000
TOTALES		214 viviendas	47	\$56.465.200

Proyectos aprobados (en circuito de pago)

	LOCALIDAD	PROYECTO	COOPERATIVAS	MORTO DEL PROYECTO
1	Paso Aguero	4 viviendas	1	\$ 1.276.800
2	Serililosa	4 viviendas	1	\$ 1.826.400
3	Picón Lufté	4 viviendas	1	\$ 1.826.400
4	San Patricio del Chañar	8 viviendas	2	\$ 3.646.800
5	Barrancas	4 viviendas	1	\$ 1.826.400
TOTALES		24 viviendas	6	\$ 10.402.800

Proyecto para la firma

	LOCALIDAD	PROYECTO	COOPERATIVAS	MORTO DEL PROYECTO
1	Taguamán	8 viviendas	2	\$ 3.646.800
2	Tricao Malal	4 viviendas	1	\$ 1.826.400
3	Villa Pehuena	4 viviendas	1	\$ 1.826.400
4	Las Coloradas	8 viviendas	2	\$ 3.646.800
5	Villa Curi Leová	8 viviendas	2	\$ 3.646.800
TOTALES		32 viviendas	8	\$ 14.593.200

Resumen de viviendas

ESTADO	LOCALIDAD	CANTIDAD DE VIVIENDAS	COOPERATIVAS	MONTO DEL PROYECTO
EN EJECUCIÓN	19	214	47	\$ 56.405.200
CONVENIO ESPECÍFICO	5	24	6	\$ 10.402.800
PRESENTADOS	5	32	8	\$ 14.593.200
TOTALES	29	270 VIVIENDAS	61	\$81.461.200