



Mayo 28, 2019

Fue a favor de una nueva unión transitoria de empresas conformada por las compañías Servicios y Consultoría SA, Zona Franca Zapala SA, Argent-Pat SRL, Codesin SA, Petro Neu SA y, MyP Fundaciones Especiales SA. El contrato de gerenciamiento es por 30 años y las obras iniciales generarán 500 puestos de trabajo directos y 2000 indirectos.

El gobernador Omar Gutiérrez firmó esta mañana el contrato de concesión para la operación y mantenimiento de la Zona Franca de Zapala a favor de la unión transitoria Servicios y Consultoría SA conformada por las empresas Zona Franca Zapala SA, Argent-Pat SRL, Codesin SA, Petro Neu SA y MyP Fundaciones Especiales SA.

En la ceremonia -celebrada esta mañana en la Casa de Gobierno- estuvieron presentes la intendenta de Zapala, Soledad Martínez; el diputado provincial Raúl Podestá; el ministro de

Producción e Industria, Facundo López Raggi; funcionarios del Gabinete provincial y municipales de Zapala; empresarios y miembros de la Cámara de Comercio, Industria y Producción de Zapala.

El contrato lo firmaron el gobernador Gutiérrez y el representante legal de la UTE, Alberto Oscar Targize; y rubricado por las otras autoridades y empresarios presentes.

El contrato es por 30 años prorrogable por diez más y fue aprobado recientemente por el Ejecutivo provincial mediante decreto N° 740. Su objeto es otorgar en concesión la explotación en forma exclusiva de la Zona Franca de Zapala para su gerenciamiento, operación y explotación comercial, técnica y logística. En un plazo de dos años esta UTE deberá transformarse en sociedad anónima (SA).

En las obras y tareas a encarar se deberá priorizar al menos el 60% de la mano de obra local o provincial, así como la contratación de bienes y servicios locales en todas las etapas y actividades que se desarrollen durante el plazo de concesión.

Se prevé que se generen –en una primera etapa- 500 puestos de trabajo de forma directa y

entre 1500 y 2000 de forma indirecta.

La nueva concesión engloba la propuesta técnica y económica y el proyecto ejecutivo de obras. El gerenciamiento tendrá la obligación de ejecutar y financiar -en un plazo máximo de 2 años- las obras y equipamiento establecido en la propuesta técnica.

La primera etapa de trabajos se deberá hacer en unas 20 hectáreas del área concesionada, en un plazo de 120 días en las instalaciones donde actualmente se encuentran la zona primaria aduanera y la denominada zona de servicios.

Gutiérrez inició su discurso con palabras de felicitaciones “por esta concreción de un sueño que lleva más de 25 años y que hoy hicimos posible” y agregó que “las primeras palabras de felicitación son para los empresarios neuquinos de estas cinco empresas de la provincia que se la jugaron, pusieron el capital y fueron los únicos oferentes que se presentaron en la licitación para hacer realidad la Zona Franca”.

Al enumerar muchos de los proyectos productivos y de servicios que tiene en marcha hoy el Gobierno de la provincia en todo el territorio, el mandatario provincial sostuvo que “Neuquén no

es sólo Vaca Muerta; Neuquén es lo que es a partir de un formato y una tradición desarrollista, con seguridad jurídica y económica que articulan la inversión pública y privada”.

Luego subrayó que “hoy es un día de revancha” porque “los neuquinos demostramos que nuestras convicciones y nuestra perseverancia, sumado a la actitud frente a un problema, lleva a que se multipliquen las soluciones. Y aquí hay 25 años de insistir en nuestros valores”.

El gobernador ratificó que “es la previsibilidad, la participación ciudadana, el desarrollo económico con progreso social y la búsqueda de equilibrio territorial lo que hizo posible que Neuquén sea la provincia en la cual más se invierte, más se produzca y más trabajo se genere. Esta situación es la que debemos mantener y reafirmar, sin dormirnos en los laureles”.

Destacó a continuación las obras que se ejecutan en la ciudad de Zapala y su zona de influencia, como es el caso del nuevo hospital que estará listo antes que finalice el año con una superficie de 7 mil metros cuadrados; el inicio en los próximos meses de la sede más importante en el interior del Instituto de Seguridad Social del Neuquén; junto a las dos canchas de fútbol sintético ya terminadas; la ejecución en marcha de más de 150 viviendas; tres nuevos cajeros del Banco Provincial del Neuquén que también serán realidad en el transcurso del año; el proyecto para un cartódromo en Zapala; el techo para la pileta climatizada de natación para el Tiro Federal Argentino y la repavimentación de la ruta provincial N° 14 y su acceso a la ciudad, entre otras iniciativas. “No me cabe duda que vamos a seguir concretando obras y articulando con el municipio, en forma conjunta y en equipo”, sostuvo Gutiérrez.

Más detalles de la concesión

Fernando Monteros, gerente del concesionario detalló que “en general una zona franca es un territorio extra aduanero, que está dentro del territorio nacional, que permite el diferimiento del pago de los impuestos de nacionalización. La aduana en este caso cumple una función de inspección y control de todos los productos que se llevan a la zona franca. Esto tiene como objetivo el desarrollo de la región donde la zona franca se encuentra instalada”.

Según el empresario, la previsión de la UTE para la Zona Franca Zapala “se resume en tres actividades principales a cumplir. Ellas son la industria, que ocupará el 30 por ciento de la actividad total; la logística que abarcará el 45 por ciento; y los servicios con el 26 % de su accionar”.

El impacto socio económico que esta iniciativa tendrá para la región, Monteros lo resumió en “los sectores que se beneficiarán y que son –obviamente- petróleo y gas, pero también agroindustria, minería, bienes y servicios, equipos, salud, consultoría y tecnología”.

Mientras que confirmó que “se crearán numerosos puestos de trabajo en emprendedorismo,

servicios profesionales, trabajadores calificados, innovadores y nanotecnología, recursos humanos, administración y despachantes de aduana”. En relación al impacto que tendrá la Zona Franca para Zapala y la provincia, Monteros lo resumió en “la creación de 500 puestos de trabajo de forma directa y de 2000 de forma indirecta”.

Al recordar que la superficie total de la Zona Franca son 250 hectáreas, explicó que “la primera parte del desarrollo serán 20 hectáreas, que comenzará en los próximos meses y estará lindante a la Zona Primaria Aduanera. Esa infraestructura está pensada en los tres servicios fundamentales ya mencionados y abarcará una granja solar para auto iluminación, la báscula, garitas de acceso, calles internas, playas de estacionamiento para vehículos particulares y de la empresa, sumado a las oficinas del concesionario, de usuarios y del Comité de Vigilancia, enfermería y bomberos”.

En el documento se deja constancia que el concesionario, es decir la empresa adjudicataria de la Zona Franca, accede a las atribuciones que le otorga el gobierno de la provincia como concedente por medio del Comité de Vigilancia integrado por representantes del poder Ejecutivo provincial, la municipalidad de Zapala y la Cámara de Comercio, Industria y Producción de esa ciudad.

En virtud de esto, la unión transitoria Servicios y Consultoría SA no pagará a la Provincia canon alguno por doce meses, y sólo comenzará a pagar un 0,5% en el segundo año de la concesión.

Este plazo comenzará a correr a partir de los 30 días posteriores a que la empresa disponga efectivamente del predio actualmente ocupado por la Zona Primaria Aduanera, de los espacios necesarios para la construcción y adecuación de las calles de circulación de vehículos para su control aduanero y de las áreas de espera de vehículos de carga de mercaderías, así como de puesta en valor de las instalaciones y báscula y demás obras necesarias. La misma regla se aplicará para las obras que se realicen en el predio que actualmente ocupa la denominada Zona de Servicios.

Neuquén Informa